

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a megrendelő (továbbiakban Megrendelő):

Megrendelő neve: **Szekszárdi Szakképzési Centrum**
Székhelye: 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 2-14.
Teljes jogú képviselője: Ábrahám Norbert főigazgató
Adószám: 15832166-2-17
ÁHT azonosító: 354751
KSH szám: 15832166-8532-312-17
Számlaszám: 10046003-00335230-00000000
Kapcsolattartó: Ábrahám Norbert főigazgató
Telefon/fax: 74/529-333
Email cím: centrum@szekszardiszc.hu

másrésről a vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó):

Vállalkozó neve: **HelioActive Kft.**
Székhelye: 1119 Budapest, Hengermalom út 6. C. lház. I. em. 36.
Teljes jogú képviselője: Luda Ottó ügyvezető
Cégjegyzék szám: 01-09-882286
Adószám: 13368632-2-43
Számlaszám: 10400494-50505355-50501005
Számlavezető pénzügyintézet: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kapcsolattartó: Luda Ottó
Telefon: +36-70-708-6059
Telefax: -
E-mail: info@helioactive.com

mint szerződő felek között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

Megrendelő a KEHOP-5.2.11-16-2017-00137 kódszámú projekt megvalósítása érdekében „Fotovoltaikus rendszer kiépítése a Szekszárdi Szakképzési Centrum tagintézményeiben” címen feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a 2015. évi CXLI. évi törvény a közbeszerzésről (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ illetve 53.§ (6) bekezdése alapján az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett az alábbi részajánlati körökben:

1. rész - Szekszárdi SZC szekszárdi tagintézményei
2. rész - Szekszárdi SZC dombóvári tagintézményei
3. rész - Szekszárdi SZC tamási tagintézménye

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az előzményben szereplő építési beruházás jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel a rendelkezésre bocsátott műszaki leírás, és Megrendelő által benyújtott árazott költségvetés alapján, a vonatkozó szabványok szerinti minőségben történő teljeskörű megvalósítását.



Az építőipari kivitelezői feladatok elvégzésének helyszíne:

1. részajánlati kör: Szekszárdi SZC szekszárdi tagintézményei

Szekszárdi SZC Ady Endre Szakképző Iskolája és Kollégiuma	7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.
Szekszárdi SZC Bezerédj István Szakképző Iskolája	7100 Szekszárd, Szent László u. 8-12.
Szekszárdi SZC Egészségügyi és Szociális Szakképző Iskolája és Kollégiuma	7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert u. 8-10.

2. részajánlati kör: Szekszárdi SZC dombóvári tagintézményei

Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma ¹	7200 Dombóvár, Arany János tér 21.
Szekszárdi SZC Esterházy Miklós Szakképző Iskolája és Kollégiuma	7200 Dombóvár, Pannónia u. 21.

3. részajánlati kör: Szekszárdi SZC tamási tagintézménye

Szekszárdi SZC Vályi Péter Szakképző Iskolája és Kollégiuma	7090 Tamási, Deák Ferenc u. 6-8.
---	----------------------------------

A beruházás műszaki tartalmát meghatározzák:

- a) jelen szerződés előzményében megjelölt közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja (tervek, műszaki leírások) és árazatlan költségvetés
- b) valamint Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban benyújtott beárazott költségvetése, amely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÖSSZEGE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítéséért Nettó vállalási ár:

1. részajánlati kör: Szekszárdi SZC szekszárdi tagintézményei

57.053.750 Ft + 27% áfa, azaz nettó ötvenhétmillió-ötvenháromezer-hétszázötven forint + 27% százalékos áfa vállalkozói díj illeti meg.

¹ A pályázat benyújtásakor és a feltételes közbeszerzési eljárás megindításakor a tagintézmény neve Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakgimnáziuma és Kollégiuma volt. A 2017. szeptember 1. napjával hatályba lépő Alapító Okirat módosítás folytán ezen időponttól (2017.09.01.) a tagintézmény hivatalos neve Szekszárdi SZC Apáczai Csere János Szakgimnáziuma, Szakközépiskolája és Kollégiuma.

2. részajánlati kör: Szekszárdi SZC dombóvári tagintézményei

35.595.800 Ft + 27% áfa, azaz nettó harmincötmillió-ötszázkilencvenötezer-nyolcszáz forint + 27% százalék áfa vállalkozói díj illeti meg.

3. részajánlati kör: Szekszárdi SZC tamási tagintézménye

21.250.400 Ft + 27% áfa, azaz nettó huszonegymillió-kétszázötvenezer-négyszáz forint + 27% százalék áfa vállalkozói díj illeti meg.

- 2.1. Fenti összeg rögzített egységáron, a befejezési határidőre prognosztizált fix összegű átalányár, mely fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és az Ajánlattételi dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 2.2. Megrendelő ez úton nyilatkozik, hogy jelen szerződésben szereplő munkák nem tartoznak a fordított ÁFA hatálya alá.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Az 1. pontban megjelölt feladatok teljesítésének határideje:

Munkaterület átadásának határideje: szerződéskötéstől számított 30 napon belül

Kivitelezési feladatok ellátása legkésőbb: **2018. május 2-ig**, előteljesítés lehetséges

4. MŰSZAKI FELTÉTELEK

- 4.1. Vállalkozó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján a kivitelezés megkezdésekor Építési naplót nyit, mely tartalmazza a munka adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat. Az Építési napló vezetése naponta és folyamatosan kell, hogy történjen egészen az építés befejezéséig. Vállalkozó köteles az Építési naplót az illetékes személyek – Megrendelő és megbízott műszaki ellenőre, valamint a tervezők számára – mindenkor hozzáférhető helyen az építési területen tartani.
- 4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről

Név:	Tóth Zoltán
Cím:	7100 Szekszárd, Széchenyi u. 2-14.
Tel/Fax:	74/529-333
E-mail:	toth.zoltan@szekszardiszcz.hu
Név:	Illés József műszaki ellenőr
Cím:	7100 Szekszárd, Zöldkert u. 14 II/10.
Tel/Fax:	70/2452-593
E-mail:	illes.jozsi@gmail.com
Név:	Merkl Gábor műszaki ellenőr
Cím:	7100 Szekszárd, Szent-Györgyi Albert u. 24.
Tel/Fax:	0630378-3927
E-mail:	strobl1@tolna.net

Vállalkozó részéről

Név: Luda Ottó
 Cím: 5126 Jászfényszaru, Bajcsy Zs. út 2.
 Tel/Fax: 70/7086-059
 E-mail: info@helioactive.com

Név: Gorcsakovszky György
 Cím: 1171 Budapest , Nyomdász utca 46
 Tel/Fax: 30/9609-455
 E-mail: agorvill2000kft@vipmail.hu

- 4.3. Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét a munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.5. A Megrendelő köteles a szerződéskötéssel egyidejűleg átadni a hatályos törvényeknek valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelő kiviteli terveket (adott esetben) egy nyomtatott példányban illetve egy elektronikus formában (CD adathordozó).
- 4.6. Megrendelő tartozik a teljes és zavartalan munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A kivitelezéshez szükséges elektromos energia és vízvételi lehetőséget a Megrendelő biztosítja, de annak költsége Vállalkozót terheli. A Megrendelő feladatát képezi továbbá a munkahely munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotának biztosítása az átadás időpontjára. A munkaterület átadását Megrendelő kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 4.7. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárultáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárultánál időpontjáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során. A munkaterület állapot rögzítése átvételkor a Vállalkozó feladata.
- 4.8. Megrendelő köteles a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni, az eltakarásra kerülő munkarészeket szemrevételezni és észrevételeit legalább 8 naponként az Építési naplóban rögzíteni. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek, stb.) az Építési Naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

- 4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 naptári nappal korábban) vagy írásban (3 munkanappal korábban) értesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.10. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében, vagy azok elhárításában – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában.
- 4.11. Az esetlegesen nem jelzett közművek kiváltása, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 4.12. Megrendelő a szerződéskötést követően előre nem látható okból a szerződést módosíthatja, a Kbt. 132.§-ban foglaltak figyelembevételével.
- 4.13. Pótmunka csak írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhető. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el. Megrendelő a többletmunkák érvényesítésének lehetőségét kizárja.
- 4.14. A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről Felek külön írásos megállapodása szükséges. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése. Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeket biztosító megfelelő I. osztályú anyagok és termékek használhatók.
- 4.15. Vállalkozó az alábbi MV-ÉP (épületvillamossági) szakterületű felelős műszaki vezetőt köteles a kivitelezés során igénybe venni, a benyújtott ajánlatában történő megjelölés alapján:
- név: Gorcsakovszki György
 - kamarai azonosító: MV-ÉP/ÉV-01-57576
 - szakmai gyakorlati évek száma (a jogosultság megszerzésétől számítva): 5 év
- 4.16. Vállalkozó az alábbi Alvállalkozót (Alvállalkozókat) jogosult bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, figyelemmel a közbeszerzési ajánlatában megjelöltek alapján:
- GOR-VILL 2000 Építőipari és Kereskedelmi Kft. (1171 Budapest, Nyomdász u. 46.)
- 4.17. Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többletvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.
- 4.18. A munka minőségének meghatározására jelen szerződés előzményében meghatározott közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályok és az érvényben lévő műszaki specifikációk (nemzeti szabványok) előírásai szolgálnak.



- 4.19. Vállalkozó munkavégzése során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre a környezet és vízminőség védelemre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről a munkájával okozott szemetet, port, szennyeződést folyamatosan eltávolítja. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.
- 4.20. Vállalkozó a munkaterület átadást követően 8 munkanapon belül – az általa végzendő munkákról napi bontású műszaki ütemtervet és forgalomkorlátozási tervet készít, és azokat Megrendelővel jóváhagyatja.
- 4.21. Vállalkozó köteles a tényleges munkakezdést megelőzően Mintavételi és Minősítési Tervet (MMT), valamint Technológiai Utasítást (TU) készíteni és átadni Megrendelőnek jóváhagyásra. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, silt folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait.
- 4.22. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 4.23. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 4.24. Vállalkozó feladata az üzembe helyezés engedélyeztetése a Szolgáltatónál, amelynek felmerülő költségei is (adott esetben) Vállalkozót terhelik.
- 4.25. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább a következőkben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év.

5. PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 5.1. A számlák kiegyenlítésére a kincstári fizetési rend szabályai szerint – a Kbt. 135. §-ával összhangban – a Ptk. (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján kerül sor az igazolt teljesítést követően utólag, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, banki átutalással.
- 5.2. Megrendelő felhívja a Vállalkozót, hogy a teljesítés elismerését követően állítsa ki számláikat, egyidejűleg felhívja, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsa be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

- 5.3. Amennyiben Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.
- 5.4. Az ajánlatkérőként (Megrendelőként) szerződő fél, ha az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, figyelemmel Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (1) bekezdésébe foglaltakra, az alábbiak szerint:
- a) az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek (Megrendelőnek), hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként (Megrendelőként) szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek (Vállalkozónak);
- e) az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként (Megrendelőként) szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként (Megrendelőként) szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként (Megrendelőként) szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként (Vállalkozóként) szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (Megrendelő) (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt (Vállalkozót), ha az ajánlatkérő (Megrendelő) részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak

egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

- 5.5. Megrendelő tartalékkeretet nem határoz meg.
- 5.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.7. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-ának megfelelően az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.
- 5.8. A Kbt. 135. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 5.9. A Kbt. 135. §-ának (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 5.10. Előleg biztosítása
Megrendelő részajánlati körönként a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás **10% - 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja előlegrészesítésként** a Vállalkozó részére, amely a végszámlákban kerül elszámolásra.
- 5.11. Részszámla (részszámlák) és a végszámla benyújtására vonatkozó információk:
Vállalkozó részajánlati körönként legfeljebb **3-3 részszámla** és 1-1 végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:
1. részszámla (részajánlat körönként): benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **25%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
 2. részszámla (részajánlat körönként): benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **50%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
 3. részszámla (részajánlat körönként): benyújtásának feltétele a Vállalkozó benyújtott árazott költségvetés alapulvételével legalább **75%-ot** elérő összegű műszaki tartalom műszaki ellenőr által igazolt teljesítése;
- A végszámla (részajánlati körönként) kiállítására ajánlattevő a teljes műszaki tartalom műszaki ellenőr által történt leigazolt teljesítését követően jogosult.
- 5.12. A 2003. évi XCII. Törvény 36/A. § (1) bekezdésében előírtakra való tekintettel a havonta nettó

módon számított 200.000,- Ft-ot meghaladó számlák befogadására a Vállalkozónak történő kifizetés előtt 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolást kell bemutatnia a Megrendelő részére, vagy szerepelnie kell a NAV köztartozásmentes adatbázisában.

- 5.13. Megrendelő az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat, amennyiben azt Megrendelő elrendeli, a végszámlával együtt – az előző pontban ismertetett módon – köteles kifizetni. A Vállalkozó a pótmunka elszámolása során nem alkalmazhat magasabb díjtételeket, és anyagárakat, mint amelyeket az árajánlatában megadott. Vállalkozó köteles a pótmunkák díját Megrendelővel előzetesen egyeztetni.
- 5.14. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§-ban foglaltak szerint köteles késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.
- 5.15. Amennyiben Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – nem Vállalkozónak felróható okok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 5.16. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér címén a nettó vállalkozási díj 0,5%-ának megfelelő azaz, az

1. részajánlati kör vonatkozásában 285.269 Ft
2. részajánlati kör vonatkozásában 177.979 Ft
3. részajánlati kör vonatkozásában 106.252 Ft

napi kötbért köteles megfizetni Megrendelőnek. A kötbér a Megrendelő általi kiértékelés alapján érvényesíthető. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a, azaz az

1. részajánlati kör vonatkozásában 11.410.750 Ft;
2. részajánlati kör vonatkozásában 7.119.160 Ft;
3. részajánlati kör vonatkozásában 4.250.080 Ft.

- 5.17. Vállalkozó nem teljesítése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 5.18. Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20%-a. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 30 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon. Ebben az esetben Vállalkozó a jelen pontban megjelölt mértékű meghiúsulási kötbért köteles vállalni.
- 5.19. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 6.1. A kivitelezés befejezésekor Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést.
- 6.2. A vállalkozó készre jelentése alapján megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 6.3. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.



- 6.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.
- 6.5. Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, I. osztályú minőségben, használatba vételre és üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele.
- 6.6. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 6.7. Vállalkozó kötelezettsége az Alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 6.8. Vállalkozónak 3 munkanappal műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a megvalósulási tervet, a geodéziai bemérést, a hulladék nyilvántartási lapot, a vállalkozó megfelelőségi nyilatkozatát, minősítési javaslatát, a beépített anyagok és szerkezetek megfelelőség igazolásait, minőségi tanúsítványait (275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint), mérési jegyzőkönyveket és szabványossági nyilatkozatokat, nyomáspróba és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, valamint a felelős kivitelezői (műszaki vezetői) nyilatkozatokat melyekben rögzítésre kerül, hogy Vállalkozó a munkát az engedélyezett tervek és a szerződésben foglaltak szerint teljesítette.

7. SZAVATOSSÁG ÉS JÓTÁLLÁS

- 7.1. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket már korábban átvett – és azokat a további építési munkálatok nem érintették – a szavatosság ezekre a részátadás időpontjától érvényes.
- 7.2. Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 7.3. Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre az 1., a 2. és a 3. részajánlati kör vonatkozásában egyaránt **48 hónap** jótállási (garanciális) időtartamot vállal. A Vállalkozó az általa vagy Alvállalkozói által kivitelezett új létesítményre illetve létesítményrészekre a 97/2014. (III. 25.) Korm. rendelet, illetve a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti szavatosságot vállalja.
- 7.4. Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **48 hónapos** vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni.

8. KÜLÖNLEGES SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

- 8.1. Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a

munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.

- 8.2. Szerződő Felek a szerződés alapidokumentumaiként az Ajánlattételi dokumentációt, a Vállalkozó Ajánlatát, valamint a közbeszerzési eljárás ideje alatt keletkezett valamennyi dokumentumot tekintik.
- 8.3. Szerződő Felek a 8.2. pont alatt felsorolt, valamint a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl, az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők, a szerződés csak ezen dokumentumokkal együtt érvényes.
1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

9. KÖZBESZERZÉSI ZÁRADÉK

9.1. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján előírja Szállító (nyertes ajánlattevő) részére:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- c) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9.2. Megrendelő (ajánlatkérő) a Kbt. 143.§ (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

10. FELTÉTELES KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

10.1. Megrendelő jelen szerződés tárgyát képező építési beruházást a KEHOP-5.2.11. „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása központi költségvetési szervek részére” című pályázat forrásából kívánja megvalósítani, amelyre vonatkozóan KEHOP-5.2.11-156-2017-00137 azonosító számú pályázatát a Támogató Szervezethez a jelen szerződés megkötésének alapjául szolgáló

11





közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően már benyújtotta. A Támogatási Szerződés a Megrendelő és a Támogató Szervezet között 2017. augusztus 1. napján lépett hatályba, melyről Megrendelő a Vállalkozót jelen szerződés keretében is értesíti.

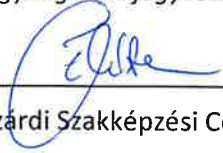
11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. A szerződésben itt nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk., a Kbt., a 191/2009 Korm. rendelet valamint a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.2. Vállalkozó képviselője nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírtak, illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 11.3. A jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyében az illetékes Szekszárdi Járásbíróság és a Szekszárdi Törvényszék jár el.
- 11.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 4 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2017. szeptember 27.

 <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>Szekszárdi Szakképzési Centrum képviseleti: Ábrahám Norbert főigazgató Megrendelő</p>		 <hr style="border: 0.5px solid black;"/> <p>HelioActive Kft. képviseleti: Luda Ottó ügyvezető Vállalkozó</p>
--	---	---

Pénzügyileg ellenjegyzem: Szekszárd, 2017. szeptember 27.



 Szekszárdi Szakképzési Centrum
 Éles Márta gazdasági főigazgató-helyettes

Jogilag ellenjegyzem: Szekszárd, 2017. szeptember 27.



 Szekszárdi Szakképzési Centrum
 dr. Szekeres Beáta

Mellékletek:

- vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során becsatolt tételes költségvetése
- vállalkozó szakmai felelősségbiztosításának másolata